Утверждаю

Глава администрация Байкальского

городского поселения

Темгеневский В.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, инициалы подпись

руководителя (уполномоченного лица)

«28» марта 2023 г.

М.П.

Часть 4. ПРОЕКТ КОНТРАКТА».

КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_

Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома. Блок-секции 1, 2, 3, 4 г. Байкальск, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного, местного бюджета»

Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район,

Байкальское городское поселение, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Байкальская

Идентификационный код закупки № 233383700362038100100100860014120414

г.Байкальск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Байкальского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Байкальского городского поселения Темгеневского Василия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(\_\_) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*9*, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Иркутской области, на основаниирезультатов определения Подрядчика путем проведения электронного аукциона (протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_), заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома. Блок-секции 1, 2, 3, 4 г. Байкальск, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного, местного бюджета»Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Байкальское городское поселение, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Байкальская(далее – Объект) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение 1 к Контракту) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

Контракт предусматривает наличие отдельного этапа, в рамках которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование и выполнение инженерных изысканий, приемка работ по которому производится после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы при необходимости в соответствии с действующим Законодательством РФ, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Настоящим контрактом предусмотрено два отдельных этапа его исполнения:

*Первый этап – Архитектурно - строительное проектирование и выполнение инженерных изысканий.*

В рамках данного этапа осуществляется подготовка проектной документации, включая проведение инженерных изысканий, проведение государственной экологической экспертизы при необходимости в соответствии с действующим Законодательством РФ, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с получением соответствующих положительных заключений, а также подготовка рабочей документации;

*Второй этап - Строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.*

Проектная и рабочая документация, технические отчеты о выполнении инженерных изысканий и иные документы, подготовленные Подрядчиком по Контракту и составляющие результат проектных и изыскательских работ, с даты приемки принадлежат администрации Байкальского городского поселения и передаются Подрядчиком в счет цены Контракта вместе с исключительными правами на использование и распоряжение этой документацией (результатом работ), в том числе с правом на практическую реализацию результатов таких работ и на многократное использование иными предусмотренными законом способами без согласия Подрядчика.

1.2. Место выполнения Работ:Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Байкальская, земельный участок с кадастровым номером 38:25:020101:3010.

1.3. Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, Техническому заданию (Приложение 1 к Контракту), условиям Контракта.

1.4. Результатом Работ по Контракту является построенныеОбъекты, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=377E108BE0C1D37D9961FE4ACCDB2A4AE102A2C0A1E9361304BAF76E9566420DC4C66E58FEFD98C3CD6814F47137B4BE17562CC8433Ad9U2K) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты Работ

2.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.2. Цена Контракта включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена Работ) составляет: \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке \_\_\_ (\_\_) процентов, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

Цена этапов выполнения Работ:

цена первого этапа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей);

цена второго этапа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

Цена контракта может быть изменена в сторону уменьшения или увеличения, на основании полученного положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в рамках доведенных лимитов и в соответствии с Законом о контрактной системе.

2.3.  Сумма, подлежащая уплате Подрядчику, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Также в цене Контракта учтены следующие затраты:

- на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки для строительства Объектов (при необходимости);

- на получение Технических условий, на подключение (присоединение);

- на топливно-энергетические ресурсы в период строительства, а также в период пуско-наладочных и режимных работ;

- на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм и охрану Объекта;

- на пусконаладочные работы;

- на выполнение мероприятий по технологическому присоединению (подключению, врезке) к существующим инженерным коммуникациям (точкам подключения), на заключение необходимых контрактов (договоров) по выполнению необходимых для присоединения (подключению, врезке) условий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- на вынос существующих инженерных коммуникаций

- на вынос реперов и геодезической основы Объекта;

- на страхование Объекта;

- расходы на оформление разрешения на перевозку тяжеловесных грузов;

- на охрану и содержание Объекта до момента ввода его в эксплуатацию, а также с момента ввода его в эксплуатацию и до передачи Объекта в хозяйственное ведение или закрепления на праве оперативного управления Заказчиком;

- на период строительства оснащение Объекта комплексом видеонаблюдения с возможностью передачи информации по сети Интернет;

- на подготовку и передачу Заказчику исполнительной документации, в том числе: исполнительные съемки, независимые лабораторные, геологические, тепловизионные планы, а также технические и кадастровые паспорта и т.д.

- на осуществление авторского надзора;

- на проведение государственных экспертиз.

2.4. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.5. Цена Контракта включает в себя все расходы, необходимые для выполнения Работ, затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, компенсацию издержек и вознаграждения Подрядчика.

2.6. Заказчик производит выплату аванса на лицевой счет Подрядчика открытый в территориальном органе Федерального Казначейства, в срок установленный Графиком оплаты выполненных работ (Приложение 5 к Контракту) на основании выставленного Подрядчиком счета на перечисление аванса, но не ранее включения сведений о Контракте в реестр Контрактов:

в размере 100% стоимости первого этапа выполнения по Контракту Работ в соответствии с графиком оплаты выполненных работ (Приложение 5 к Контракту), что составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек от стоимости выполнения Работ на первом этапе, указанной в пункте 2.2 Контракта;

в размере 100 % стоимости второго этапа выполнения по Контракту Работ в соответствии с графиком оплаты выполненных работ (Приложение 5 к Контракту), что составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек от стоимости выполнения Работ на втором этапе, указанной в пункте 2.2 Контракта.

График оплаты выполненных работ (Приложение 5 к Контракту) и График выполнения работ (Приложение 2.2 к Контракту) подлежат корректировке с разбивкой на дополнительные отдельные этапы в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, после получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы при необходимости в соответствии с действующим Законодательством РФ, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Обязательство Заказчика по внесению аванса считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, указанном в настоящем пункте, со счета Заказчика, указанного в Контракте.

Выплата аванса при исполнении Контракта, заключенного с Подрядчиком, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Закона о контрактной системе, не допускается.

2.7.Заказчик оплачивает результаты выполненных по Контракту Работ (этапа выполнения Контракта), в размерах, установленных на основании Сметы Контракта (приложение 4 к Контракту), Графиком оплаты выполненных по Контракту работ (Приложение 5 к Контракту) с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 2.1 к Контракту) за вычетом аванса, выплаченного Заказчиком в соответствии с пунктом 2.6 Контракта, на лицевой счет Подрядчика открытый в территориальном органе Федерального Казначейства, за счет средств, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного, местного бюджета» в срок не более 10 рабочих (десять) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии со статьей 4 Контракта.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, соответствующем объему выполненных и принятых в соответствии со статьей 4 Контракта Работ, составляющем цену Контракта, со счета Заказчика, указанного в статье 14 Контракта.

Статья 3. Сроки выполнения Работ

3.1. Общий срок выполнения Работ Подрядчиком по Контракту в полном объеме:

- начало выполнения Работ: с момента заключения контракта

- окончание выполнения Работ: 30 ноября 2024г.

Подрядчик обязан выполнять Работы в строгом соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 2.2 к Контракту).

3.2 Подрядчик с согласия Заказчика вправе досрочно выполнить Работы (отдельные этапы) и сдать Заказчику их результат в установленном Контрактом порядке.

Статья 4. Порядок и сроки осуществления приемки Работ

4.1. Приемка результатов исполнения Контракта, отдельного этапа исполнения Контракта, выполненных Работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, статьей 94 Закона о контрактной системе, и оформляется документом о приемке в электронной форме.

Приемка выполненных Работ (отдельных этапов) в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании срока выполнения Работ (либо поэтапно в соответствии с [графиком](#P1053) выполнения Работ (Приложение 2.2 к Контракту).

4.2. Подрядчик после выполнения Работ отдельного этапа, предусмотренных настоящим Контрактом, после выполнения Работ в полном объеме не позднее последнего дня срока окончания этапа формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в пункте 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

К документу о приемке прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью:

первый этап – акт сдачи-приемки работ архитектурно строительного проектирования (Приложение 4 к Контракту).

последующие этапы - акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11.

Подрядчик дополнительно может приложить к документу о приемке иные документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе информация, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке считается дата его размещения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.3. При приемке выполненных Работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных Работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных Работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

4.4. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема Работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (base_1_401151_32768), определяется по формуле:

base_1_401151_32769

где:

base_1_401151_32770- цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта (Приложение 4 к Контракту),руб.;

base_1_401151_32771 - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта (Приложение 4 к Контракту).

4.5. Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ (Свр) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:

base_1_401151_32772

4.6. Для приемки результатов исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения Контракта осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком.

4.7. Для проверки представленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=63644F4247E16D1BFE5C522E45BCFAC864AA28D6BA3D54035F30AF26C8D7z5C) о контрактной системе.

4.8. В течение 20 рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, пунктом 4.2 Контракта Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

В случае создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона о контрактной системе подписание документа о приемке, формирование, подписание мотивированного отказа и размещение их в единой информационной системе осуществляется членами приемочной комиссии, Заказчиком в порядке, предусмотренном подпунктами «а» и «б» пункта 5 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, в течение 20 рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.9. При проведении Заказчиком экспертизы с привлечением экспертов, экспертных организаций срок, установленный в пункте 4.8 Контракта, продлевается на срок проведения такой экспертизы, при этом общий срок приемки Заказчиком результатов исполнения обязательств по Контракту не должен превышать 20 рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке от Подрядчика.

4.10. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов выполненных Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ Подрядчик в течение 3 дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в мотивированном отказе от принятия результатов выполненных Работ, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки.

Датой исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ является дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе и условиями Контракта.

4.11. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком этапов Работ до приемки Заказчиком законченного строительством Объекта несет Подрядчик.

4.12. Приемка законченного строительством Объекта осуществляются с учетом следующих особенностей:

4.12.1. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком законченного строительством Объекта осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 4 Контракта, и оформляются подписанием Сторонами документа о приемке в электронной форме с приложением акта о приемке законченного строительством объекта, установленного законодательством Российской Федерации.

4.12.2. Подрядчик за 5 (пять) рабочих дней до окончания выполнения Работ обязан:

* вручить Заказчику уведомление о готовности к передаче результата Работ;
* подготовить результат Работ к сдаче Заказчику со всеми имеющимися у него документами, необходимыми в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=377E108BE0C1D37D9961FE4ACCDB2A4AE102A2C0A1E9361304BAF76E9566420DD6C63657FBF680C89B2752A17Ed3U6K) Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=377E108BE0C1D37D9961FE4ACCDB2A4AE102A2C0A1E9361304BAF76E9566420DC4C66E58FEFD98C3CD6814F47137B4BE17562CC8433Ad9U2K) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.12.3. Подрядчик предъявляет Заказчику (приемочной комиссии) Объект в полной строительной готовности с комплектом документов, необходимых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=377E108BE0C1D37D9961FE4ACCDB2A4AE102A2C0A1E9361304BAF76E9566420DD6C63657FBF680C89B2752A17Ed3U6K) Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=377E108BE0C1D37D9961FE4ACCDB2A4AE102A2C0A1E9361304BAF76E9566420DC4C66E58FEFD98C3CD6814F47137B4BE17562CC8433Ad9U2K) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектом Акта о приемке законченного строительством (реконструкцией) объекта.

В случае непредставления Подрядчиком документов, указанных в настоящем пункте, Заказчик имеет право отказать в приемке до момента их представления в полном объеме.

4.13. Объект признается построенным со дня подписания акта приемки законченного строительством Объекта Сторонами и при наличии заключенияоргана государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Контракту) и Контрактом.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ по Контракту.

5.1.4. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения Работ по Контракту.

5.1.5. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых Работ требованиям, установленным Контрактом.

5.2. Заказчик исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:

5.2.1 Передать Подрядчику строительную площадку и документацию в сроки и в объеме, установленные с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 2.1 к Контракту) на основании Акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции), оформленного в произвольной форме.

Строительная площадка должна быть освобождена от имущества, принадлежащего другим собственникам, которое не связано с выполнением Работ по Контракту.

5.2.2. Обеспечить своевременную приемку результатов выполненных Работ и провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

5.2.3. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.4. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.5. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в [подпункте 5.4.5](#P770) Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.6. Не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.7. При неуплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии либо неполучения в срок ответа на претензию направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.8. В течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неуплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.9. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.2.10. Обеспечить контроль за исполнением Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения.

5.2.11. В течение десяти рабочих дней с даты приемки Объекта и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенногообъекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений.

В течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.3. Подрядчик вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии со статьей 4 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с [условиями](#P691) Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Работ, предусмотренных в Техническом задании (Приложение 1 к Контракту). При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены Контракта или объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения Работ в порядке, установленном Контрактом*.*

5.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения таким субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком осуществлять замену такого субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.

5.4. Подрядчик исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с условиями Контракта и представить Заказчику документы (информацию), предусмотренные условиями Контракта.

5.4.2. Самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту выполнить виды и объёмы работ в совокупном стоимостном выражении не менее 25 процентов от цены Контракта, предусмотренные Приложением 3 к Контракту, установленные в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 года № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

5.4.3. Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида работ, Технического задания (Приложение 1 к Контракту), условиями Контракта.

5.4.4. Принять от Заказчика в течение 10 (десять) рабочих дней после подписания Контракта строительную площадку. Приемка-передача строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи в произвольной форме.

В случае размещения Подрядчиком на строительной площадке материалов, строительной техники, оборудования и (или) начала производства Работ до подписания, направленного Подрядчику Заказчиком акта приемки-передачи строительной площадки строительная площадка считается принятой от Заказчика в надлежащем качестве. В указанном случае акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.4.5. Обеспечить поставку необходимых для выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Используемые при выполнении Работ по строительству Объекта материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных производителем, иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, применяемые при выполнении Работ, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, используемые Подрядчиком при выполнении Работ, подлежат обязательной передаче Заказчику.

5.4.6. Обеспечить и содержать за свой счет инженерные коммуникации, освещение, ограждение строительной площадки, охрану Объекта, а также материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для строительства Объекта, находящихся на строительной площадке с момента начала выполнения Работ по Контракту до подписания акта приемки законченного строительством объекта.

5.4.7. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения Работ, определен Контрактом.

5.4.8. Получить разрешение на производство земляных работ при строительстве в порядке, установленном по месту нахождения Объекта.

5.4.9. Разработать и передать на рассмотрение Заказчику организационно-технологическую документацию (проект производства Работ), включающую технологические карты, регламентирующие технологию производства отдельных видов Работ, в течение 20 (двадцать) рабочих дней с даты получения разрешения на строительство.

5.4.10. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, качеством применяемых при строительстве (реконструкции) Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4.11. Известить Заказчика о готовности скрытых Работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 3 (три) дня до начала приемки соответствующих Работ.

Приступать к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае необоснованной неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.4.12. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.4.13. Обеспечить выполнение Работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного для строительства, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с согласованным строительным генеральным планом.

5.4.14. Обеспечить в установленном порядке охрану Объекта до даты приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта и охрану строительной площадки до даты ее освобождения.

5.4.15. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение двух дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.16. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.17. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе и Контрактом.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществлении банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком. При этом размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7, 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

5.4.18. В случае изменения счета Подрядчика в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

5.4.19. Предоставлять информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.*1*

5.4.20. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее в подпунктах 5.4.21 - 5.4.24 Контракта - субподрядчики) в объеме 15 % от цены Контракта(настоящий подпункт не подлежит включению в Контракт,- если контракт заключается с подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией).

5.4.21. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

5.4.22. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 5.4.21, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком. *1*

5.4.23.Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (их результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с субподрядчиком, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.4.24. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае, если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

5.4.25. При осуществлении поставки товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, указанных в Приложении 6 к Контракту, при исполнении Контракта замена таких промышленных товаров на промышленные товары, происходящие из иностранного государства (за исключением государств - членов Евразийского экономического союза), не допускается.

5.4.26. В случае создания обособленного подразделения на территории Иркутской области в соответствии со статьей 83 Налогового Кодекса Российской Федерации, в течение одного месяца со дня его создания подать сообщение об этом в налоговый орган по месту нахождения обособленного подразделения и направить Заказчику копию уведомления о постановке на учет в течение трех рабочих дней со дня его получения.

5.4.27. Подрядчик лично или субподрядчик, привлекаемый Подрядчиком для осуществления изыскательских работ, должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, для осуществления проектирования должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 и частью 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.

**Статья 6. Казначейское сопровождение средств**

6.1. По настоящему контракту осуществляется казначейское сопровождение в соответствии с пунктом 15 Решения Думы Байкальского городского поселения «О бюджете муниципального образования - Байкальского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов № 27-5 гд от 23.12.2022 года.

Федеральное казначейство осуществляет санкционирование операций со средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Министерства финансов Российской Федерации, содержащим в том числе положения об осуществлении операций на лицевом счете после проверки информации о суммах и направлениях использования средств, указанной в распоряжении, на ее соответствие информации, содержащейся в государственном контракте, и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств участника казначейского сопровождения, установленных указанным нормативным правовым актом Министерства финансов Российской Федерации

6.1.1. **При казначейском сопровождении подрядчик обязан:**

6.1.1.1. Открыть после подписания контракта лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления и отражения операций со средствами Подрядчика в соответствии с порядком, установленным Приказом Казначейства России от 22.12.2021 N 44н "Об утверждении Порядка открытия лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства участникам казначейского сопровождения".

6.1.1.2. Предоставлять в территориальный орган Федерального казначейства документы, установленные порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения Утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.12.2021 N 214н.

6.1.1.3.Указывать в заключаемых Подрядчиком контрактах (договорах), а так же в распоряжении о совершении казначейских платежей (далее –распоряжения), и документах установленных порядком санкционирования , идентификатор государственного контракта , сформированный в соответствии с Порядком утвержденным Приказом Минфина России от 02.12.2021 N 205н "Об утверждении Порядка формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств" .

6.1.1.4. Вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому государственному контракту, договору (соглашению), контракту (договору) в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации Приказом Минфина России от 10 декабря 2021 г. N 210н утвержден Порядок ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору).

6.1.1.5. Соблюдать режим лицевого счета, который осуществляется на основании Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 N 2024 "О правилах казначейского сопровождения"(вместе с "Правилами казначейского сопровождения, осуществляемого Федеральным казначейством", предусматривают соблюдение условий, содержащихся в государственных (муниципальных) контрактах, договорах (соглашениях), контрактах (договорах):

а) о запрете осуществления операций на лицевом счете, об отказе в осуществлении операций на лицевом счете при наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, а также о приостановлении операций на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации;

б) об осуществлении санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в соответствии с представляемыми участниками казначейского сопровождения в территориальный орган Федерального казначейства сведениями об операциях с целевыми средствами, сформированными и утвержденными в порядке и по форме, которые предусмотрены порядком санкционирования, и содержащими в том числе информацию об источниках поступления целевых средств и направлениях расходования целевых средств, соответствующих результатам, определенным при предоставлении целевых средств;

в) о проведении операций с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, после осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком санкционирования на основании документов, установленных указанным порядком, подтверждающих возникновение денежных обязательств участников казначейского сопровождения (далее - документы-основания);

г) об осуществлении операций по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов при указании в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжение), государственном (муниципальном) контракте, договоре (соглашении), контракте (договоре), а также в документах-основаниях идентификатора государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения), сформированного в соответствии с порядком, предусмотренным подпунктом 3 пункта 2 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при осуществлении казначейского сопровождения средств государственного оборонного заказа в случаях, предусмотренных пунктом 16 настоящих Правил, и в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 6.1 Федерального закона "О государственном оборонном заказе". В предоставленных участником казначейского сопровождения в территориальный орган Федерального казначейства распоряжениях для оплаты государственных (муниципальных) контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), содержащих сведения, составляющие государственную тайну, идентификатор государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения) не указывается;

д) о ведении в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, учета доходов, затрат, произведенных в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору);

е) о возврате на лицевые счета целевых средств, размещенных на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, включая средства, полученные от их размещения, не позднее 25 декабря текущего финансового года (за исключением средств, определенных пунктом 12 настоящих Правил) в случае, если возможность такого размещения установлена:

в отношении средств, предоставляемых из федерального бюджета, - федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

в отношении средств, предоставляемых из бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов), - законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

ж) о перечислении целевых средств на счета, открытые участнику казначейского сопровождения в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк), при оплате обязательств, предусмотренных подпунктом 3 пункта 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также обязательств по накладным расходам, связанным с исполнением государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения), контракта (договора), в соответствии с порядком санкционирования;

з) об особенностях проведения операций по зачислению и списанию целевых средств при применении казначейского обеспечения обязательств, предусмотренного пунктом 1 статьи 242.22 Бюджетного кодекса Российской Федерации, определенных порядком выдачи (перевода, изменения, отзыва) казначейского обеспечения обязательств, предусмотренным пунктом 6 статьи 242.22 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**6.1.2. Подрядчику запрещено перечисление целевых средств:**

6.1.2.1. в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

6.1.2.2. в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

6.1.2.3. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

6.1.2.4. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведения строительного контроля уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

Cтатья 7. Гарантии

6.1. Результат выполненных Работ должен соответствовать техническими регламентам, документам, разрабатываемым и применяемым в национальной системе стандартизации, техническим условиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, действующим в отношении данного вида Работ, Техническому заданию (Приложение 1 к Контракту), условиями Контракта.

6.2. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также в случае, если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта.

6.3. Подрядчик предоставляет гарантию качества на выполненные Работы в соответствии с документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, на данный вид Работ.

6.4. Гарантийный срок на выполняемые Работы составляет 60 месяцев (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами документа о приемке.

В случае, если Контракт предусматривает поэтапное исполнение обязательств, течение гарантийного срока начинается с даты подписания Заказчиком документа о приемке по соответствующему этапу.

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта.

6.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.3 контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

6.8. Не позднее 10 дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.10. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 10 дней со дня получения требования от Заказчика.

6.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ за счет Подрядчика.

6.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе начислить штраф в размере, определяемом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 года № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063» (далее - постановлением № 1042) в размере*1*:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.*1*

7.6. В случае заключения Контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

а) 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.8. В случае неисполнения Подрядчиком условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчика из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотренного подпунктом 5.4.20 Контракта, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

7.9. Подрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 7.8 Контракта за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчика, в том числе:

а) за представление документов, указанных в подпунктах 5.4.21, 5.4.22, 5.4.24 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в пункте 5.4.20 Контракта.

7.10. В случае непредставления Подрядчиком информации, указанной в подпункте 5.4.19 Контракта в установленный в нем срок, с Подрядчика взыскиваются пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком в соответствии с Закономо контрактной системе. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

7.11. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов Работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, устанавливается штраф в размере 5 процентов стоимости указанных Работ.

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.14. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик удерживает суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

7.15. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.16. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьей, в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

Статья 8. Обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств

8.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона о контрактной системе в размере 3% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

В случае если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии со статьями 37 и 96 Закона о контрактной системе..

8.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, илипредоставлениемнезависимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

8.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

8.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнение Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, в порядке и случаях предусмотренных частями 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 5 (пять) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

8.6. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта *(если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком)*, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе:30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, на счет, указанный Подрядчиком.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

8.8.Подрядчик не позднее оформления документа о приемке предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательствв соответствии с частью 2.2 статьи 96 Закона о контрактной системе в размере 1% процентов начальной (максимальной) цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

8.9. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

8.10. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

8.11. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств контракта новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.12. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком): 30 дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

Возвратденежных средств, внесенных Подрядчику в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчикомна счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания срока гарантийных обязательств на выполненные Работы.

Статья 9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.2. Контракт действует до 30ноября 2024г. включительно*.*

Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.

Внесение изменений в Контракт осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, являющихся неотъемлемой частью Контракта.

9.4. Контракт может быть расторгнут: по соглашению Сторон, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта, по решению суда.

9.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 календарных дней с даты его получения.

9.6. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком Работ.

9.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявляются требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.8. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

9.10. Односторонний отказ Стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о контрактной системе.

9.11. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.12. Подрядчик обязан вернуть Заказчику на указанный им счет аванс, выданный в соответствии с Контрактом, в размере, соответствующем объему неисполненных обязательств по выполнению Работ, в течение 5 банковских дней с момента расторжения Контракта. Момент расторжения Контракта определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее   
3 (три) рабочих дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

Статья 11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны предпринимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий Контракта осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в судебном порядке.

Статья 12. Прочие условия

12.1. Уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12.3 Контракта, осуществляется в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.5. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе***.***

12.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

[Приложение 1](#P945) «Техническое задание»;

[Приложение 2](#P1053).1 «График выполнения строительно-монтажных работ»;

[Приложение 2](#P1053).2 «График выполнения работ»;

Приложение 3 «Виды и объёмы работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту».

Приложение 4 «Смета контракта»;

Приложение 5 «График оплаты выполненных работ»;

Приложение 6«Форма акта сдачи-приемки работ архитектурно строительного проектирования»;

Приложение 7 «Ведомость объемов конструктивных решений (элементов)

и комплексов (видов) работ, оборудования»

Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Администрация Байкальского городского поселения**  **Юридический адрес: 665930 Иркутская обл., Слюдянский р-он, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л, д. 16,**  **e-mail: referent@admbaik.ru, torgi@admbaik.ru тел. 83954232660, 83954233070**  **УФК по Иркутской области (Администрация Байкальского городского поселения- л/с №02343009070)**  **ИНН 3837003620**  **КПП 381001001**  **Отделение Иркутск, г. Иркутск**  **БИК 012520101**  **Р/С 401028101455370000026**  **ОКТМО 25634108**  **Каз.сч.03231643256341083400**  **Глава администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Темгеневский**  М.П. | **ИНН**  **КПП**  **Расчетный счет:**  **Банк:**  **Кор.Счет:**  **БИК**  **тел. ☎**  **тел. ☎**  **✉**  **✉**  **www.**  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение 1

к Контракту

№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Задание технического заказчикана проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации**

Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома. Блок-секции 1, 2, 3, 4 г. Байкальск, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного, местного бюджета»

Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район,

Байкальское городское поселение, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Байкальская

(наименование и адрес (местонахождение) объекта

капитального строительства (далее - объект)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | | **Содержание основных требований** | |
|  | 1. **Общие данные.** | | | |
|  | Основание для проектирования объекта | | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Байкальского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»,  утвержденную постановлением администрации Байкальского городского поселения от 30.04.2019 г. № 266-п | |
|  | Технический заказчик | | Администрация Байкальского городского поселения почтовый адрес:665930 Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Южный, 3 кв-л. д.16; ОГРН 1053848033095, ИНН/КПП 3837003620/381001001 | |
|  | Инвестор (при наличии) | | Отсутствует | |
|  | Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273): | | Группа: Жилые объекты для постоянного проживания;  Вид объекта строительства: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом;  Код: 19.7.1.4 | |
|  | Вид работ | | Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию | |
|  | Источник и объем финансирования строительства объекта | | Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, бюджет Иркутской области, местный бюджет.  Объем финансирования –414 901 721,0 рублей. | |
|  | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования при наличии | | Точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются проектными решениями.  Технические условия на подключение (присоединение) получает (оформляет) Подрядчик, по доверенности от Заказчика. Подрядчик осуществляет получение всей исходно-разрешительной документации, включая технические условия, необходимые для осуществления проектирования объекта и осуществляет согласование соответствующих разделов проекта, согласно выданным техническим условиям (при наличии необходимости согласования).  Плату за технические условия (при необходимости) осуществляет Подрядчик. | |
|  | Требования к выделению этапов строительства объекта | | 1 этап - Архитектурно ­ строительное проектирование и выполнение инженерных изысканий;  2 этап\* - Строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.  \* - этап по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства подлежит уточнению после получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы при необходимости в соответствии с действующим Законодательством РФ, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. | |
|  | Срок строительства объекта | | Определить расчетом в разделе «Проект организации строительства», синхронизировать с планами и мероприятиями на смежных участках. | |
|  | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (объем площадь, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): | | В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными документами.  Место нахождения объектов капитального строительства - Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Байкальское городское поселение, г. Байкальск, мкр. Строитель, ул. Байкальская, на земельном участке с кадастровым номером: 38:25:020101:3010, при необходимости сформировать дополнительные земельные участки.  Площадь жилых помещений для реализации муниципальной программы составляет 4486,2 кв.м.  В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями:  - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Федерального закона № 123–ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федерального закона № 384–ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;  - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;  - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;  - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  В соответствии с законодательством Российской Федерации получение положительных заключений государственных экспертиз (Государственная экологическая экспертиза, государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий) осуществляется подрядчиком за свой счет.  Обращение в Государственную экологическую экспертизу, Государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляет подрядчик за свой счет на основании доверенности, выданной заказчиком.  Жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 (с изменениями и дополнениями). | |
|  | Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя: | | | |
| 11.1. | Назначение объекта | | Многоквартирные жилые дома. | |
| 11.2. | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность | | Совокупность коммуникаций автомобильного транспорта в границах рассматриваемой территории (проезды, подъезды, если это необходимо для функционирования объекта). | |
| 11.3. | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | | Сход селей, сейсмические явления, наличие редких очагов многолетнемерзлых грунтов.  Сейсмичность площадки принятьпо карте ОСР-2015-Всогласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», а также в соответствии с инженерными изысканиями и уточнить сейсмическим микрорайонированием. | |
| 11.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам | | Не принадлежит к опасным производственным объектам. | |
| 11.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность объекта | | В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности | |
| 11.6 | Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей | | Имеются | |
| 11.7 | Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5): | | Нормальный (К зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам. К зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности относятся здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности.) | |
|  | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта | | Не является опасным производственным объектом. | |
|  | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать действующим нормам, техническим регламентам и другим нормам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  При проектировании руководствоваться действующими законодательными и нормативными документами:  - Градостроительный кодекс РФ;  - Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;  - постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;  - Санитарные нормы и правила, действующие на территории РФ.  - постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985. Если в указанном перечне национальных стандартов и сводов правил содержится указание о возможности соблюдения таких требований, подходов на альтернативной основе, в этом случае проектирование (включая инженерные изыскания) определяется по письменному согласованию заказчика.  Данный перечень нормативных документов является не полным. При выполнении проектных и изыскательских работ необходимо так же руководствоваться другими документами, действующими на момент проектирования. | |
| 14 | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | | Выполнить инженерные изыскания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, в том числе:  - инженерно-геодезические;  - инженерно-геологические;  - инженерно-экологические;  - инженерно-гидрологические;  - инженерно-геотехнические;  - инженерно-гидрометеорологические;  При необходимости выполнить:  - археологическое обследование;  - микро-сейсморайонирование;  - иные необходимые виды изысканий.  Требуется выполнить:  -инженерные изыскания в форме, позволяющей осуществить их использование при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства; в соответствии с п.6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;  - инженерно-геодезические изыскания с подеревной съемкой. Топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500, в системе координат МСК 38.  Выполнить изыскания с целью получения необходимых и достаточных материалов для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Затраты на все виды изысканий несет Подрядчик. | |
| 14.1 | Требования к инженерным изысканиям | | 14.1.1 Инженерные изыскания выполнить в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с нормативными документами, действующими на момент проведения работ:  - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20»;  - Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;  - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;  - ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям»;  - ГОСТ Р 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;  - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  - СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства  - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ  - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;  - СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.  14.1.2. В случае если нормативные документы на момент проведения изысканий обновлены, заменены, изменены либо отменены подрядчику необходимо использовать актуальные нормативные требования.  14.1.3. Перед началом выполнения работ разработать и согласовать с заказчиком Программы выполнения каждого вида изыскательских работ в соответствии с действующими нормативами.  14.1.4. Предусмотренные в настоящем задании требования к результатам изысканий могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ – по согласованию с заказчиком.  14.1.5.Фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ включить в состав технических отчетов по инженерным изысканиям. | |
| 14.2 | Требования к инженерно-геодезическим изысканиям | | 14.2.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в объеме достаточном для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  14.2.2 Топографическая съемка (в границах и объеме необходимом для проектирования).  14.2.3 Топографо-геодезические работы выполнить в местной системе координат, используемой для кадастрового учета и в Балтийской системе высот 1977 г.  14.2.4 Создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500.  14.2.5 Сечение рельефа 0,5 м.  14.2.6 Выявить и нанести на план все существующие коммуникации и подтвердить их наличие у владельцев (балансодержателей или эксплуатирующих организаций). Указать параметры коммуникаций, необходимые в случае их переустройства, в том числе по воздушным линиям электропередач. Произвести уточнение глубины залегания подземных коммуникаций и объектов. Указать характеристики всех инженерных коммуникаций и объектов: материал, диаметр, размеры, глубину заложения, высоту и номера опор и т.п.  14.2.7. Все работы произвести в строгом соответствии с нормативными документами, действующими на момент проведения работ. | |
| 14.3 | Требования к инженерно-геологическим изысканиям | | 14.3.1 Инженерно-геологические изыскания выполнить под объекты и сооружения, в объеме достаточном для изучения инженерно-геологичеких условий, выполнения инженерных расчетов и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  14.3.2 Провести инженерно-геологическую рекогносцировку (маршрутное обследование) проектируемого объекта.  14.3.3 Количество и глубину скважин выполнить в достаточном объеме для изучения геологических условий грунтов основания, обосновать в программе работ.  14.3.4 Выполнить лабораторные испытания грунтов с определением физико-механических свойств.  14.3.5 Количество отобранных в процессе изысканий образцов должно соответствовать требованиям «СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства» и быть достаточным для получения статистически обеспеченных характеристик выделенных инженерно-геологических элементов.  14.3.6. Выполнить фотосъемку буровых работ с привязкой к месту отбора проб и включить в технический отчет фотоматериалы, подтверждающие виды выполнения буровых работ. | |
| 14.4 | Требования к инженерно-геофизическим изысканиям | | При необходимости.  Выполнить изыскания с целью получения необходимых и достаточных материалов для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. | |
| 14.5 | Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям | | 14.5.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в объеме достаточном для принятия обоснованных решений и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  14.5.2 Собрать сведения о метеорологических условиях района проектирования: температурный режим, ветровой режим, количество осадков и влажность воздуха, данные о снежном покрове и о снеговой и ледовой нагрузки, данные об опасных гидрометеорологических явлениях.  14.5.3 Выполнить полный комплекс гидрологических работ (полевых, камеральных), необходимых для разработки проектной документации  14.5.4 Предоставить сведения о климатической и гидрологической характеристике района производства работ | |
| 14.6 | Требования к инженерно-экологическим изысканиям | | Инженерно-экологические изыскания выполнить в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Выполнить экологические обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки с учетом режима его эксплуатации, оценки экологического риска и получения необходимых материалов для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».  Произвести оценку воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания. Предоставить Заключение о согласовании осуществления деятельности по Объекту, выданного Ангаро-Байкальским территориальным управлением Росрыболовства. | |
| 14.7 | Требования к выполнению специального вида инженерных изысканий: обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций. | | Выполнить обследование инженерных сетей, существующих  сооружений и покрытий в местах проектируемого  берегоукрепления. Перед началом работ по обследованию  строящихся и существующих инженерных сетей, сооружений  и покрытий уведомить официальным письмом собственников  таких объектов не позднее 5 рабочих дней до начала  производства работ. Работы по обследованию проводить с согласования в присутствии представителей собственников строящихся исуществующих инженерных сетей, сооружений и покрытий.  Выполнить археологическиое обследование с проведением  историко-культурной экспертизы (при необходимости, после  получения исходных данных от органа охраны объектов  культурного наследия) | |
| 15. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объектов | | 402 095 759,53 рублей (Четыреста два миллиона девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.  Подрядчику определить предполагаемую (предельную) стоимость строительства Объекта расчетом на основании укрупненных сметных норм. Предельная стоимость Объекта должна соответствовать укрупненным нормативам цены строительства НЦС, утвержденным приказами Минстроя России и не превышать их, и согласовать с Заказчиком. | |
| 16. | Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации | | Не принадлежит | |
| 1. **Перечень основных требований к проектным решениям** | | | | |
| 17. | | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | При необходимости. | |
| 18. | | Требования к проекту полосы отвода | Подрядчику выполнить требования к проекту полосы отвода под инженерную инфраструктуру в соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.  Состав раздела выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в актуальной редакции).  Объект разместить с учетом организации пешеходных и транспортных связей.  Предусмотреть устройство вспомогательных сооружений, необходимых для функционирования Объекта, а также проезд вдоль Объекта, разворотные площадки и удобные подъезды, переезды, водопропускные и иные сооружения при необходимости) Предусмотреть баланс – использование грунта местных выемок при строительстве Объекта.  Подрядчику при необходимости самостоятельно в полном объеме сформировать границы дополнительных участков с указанием координат, разработать и сформировать материалы землеотвода, выполнить формирование земельных участков с соответствующим Объекту категорией и видом разрешенного использования, утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовить пакет документов и выполнить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет, получить документы о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и иные работы, необходимые для разработки проектной и рабочей документации, получения положительных заключений государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. При выполнении планово-высотного обоснования предусмотреть устройство знаков долговременного закрепления.  Полосу отвода для размещения сооружения объекта принять в соответствии с проектными решениями и по результатам инженерных изысканий.  Полосу отвода увязать с проектными решениями на смежных участках (инженерно-техническими, планировочными, организационно-строительными, проектами благоустройства и пр.)  Предусмотреть и согласовать в установленном порядке все необходимые (сервитуты при необходимости).  Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта (при необходимости). | |
| 19. | | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации. Состав раздела выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.  Требования к архитектурно-художественным решениям увязать в единой стилистике с проектными решениями на смежных участках (инженерно-техническими, планировочными, организационно-строительными, проектами благоустройства и пр.) для формирования единого облика общественного пространства. | |
| 20. | | Требования к технологическим решениям | В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными документами.  В спецификации оборудования выделить оборудование: облагаемое НДС и необлагаемое НДС, монтируемое и не монтируемое, технологическое оборудование с предоставлением обоснований принятых отпускных цен, содержащие коды оборудования, завода-поставщика, тип и марку оборудования, на дорогостоящее оборудование предоставить сравнительный анализ сметной стоимости.  Предусмотреть оснащение Объекта технологическим оборудованием в соответствии с действующими стандартами оснащения.  Согласовать перечень технологического оборудования, планы расстановки оборудования с Заказчиком.  Предусмотреть технологические проемы и монтажные схемы для монтажа негабаритного оборудования (при наличии).  Технологические решения увязать с проектными решениями на смежных участках (инженерно-техническими, планировочными, организационно-строительными, проектами благоустройства и пр.) для формирования единого облика общественного пространства. | |
| 21. | | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): | | |
| 21.1. | | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком). | Применяемые материалы, оборудование и технологические решения, должны соответствовать требованиям в области стандартизации, пожарным и санитарно-гигиеническим нормам, иметь соответствующие сертификаты, декларации и разрешение к применению на территории РФ.  Необходимо предусмотреть максимально возможное применение местных строительных материалов в соответствии с наличием, имеющихся на территории района строительства действующих лицензий на участки недр местного значения.  Применяемые строительные материалы и конструкции должны быть согласованы с Заказчиком.  С учетом экологических и других требований к материалам, которые возможны к применению. | |
| 21.2. | | Требования к строительным конструкциям | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации.  Конструктивные схемы сооружений определить согласно требованиям нормативных документов для строительства в сейсмических районах. Сейсмичность площадки уточнить в соответствии с инженерно-геологическим изысканиям и данными сейсмического микрорайонирования.  С учетом экологических и других требований к конструкциям, которые возможны к применению.. | |
| 21.3. | | Требования к фундаментам | Фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. | |
| 21.4. | | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | Стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; | |
| 21.5. | | Требования к наружным стенам | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | |
| 21.6. | | Требования к внутренним стенам и перегородкам | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | |
| 21.7 | | Требования к перекрытиям | Перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; | |
| 21.8. | | Требования к колоннам, ригелям | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | |
| 21.9. | | Требования к лестницам | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | |
| 21.10. | | Требования к полам | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | |
| 21.11. | | Требования к кровле | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | |
| 21.12. | | Требования к витражам, окнам | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | |
| 21.13. | | Требования к дверям | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | |
| 21.14 | | Требования к внутренней отделке | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | |
| 21.15. | | Требования к наружной отделке | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований | |
| 21.16. | | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации с учетом сейсмологических требований. | |
| 21.17. | | Требования к инженерной защите территории объекта | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.   * СП 116.13330.2012 – «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». * СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция. * СП 286.1325800.2016 Объекты повышенной ответственности. Правила детального сейсмического районирования. * СП 436.1325800.2018 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования. | |
| 22. | | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | Границы проектирования определить проектом.  Предусмотреть отведение ливневых вод.  В разделе описать и обосновать пространственные схемы сооружений, принятые при выполнении расчетов строительных конструкции.  Конструктивные и объемно-планировочные решения сооружения дополнительно уточнить проектом с учетом оптимизации с предоставлением сравнительной характеристики нескольких вариантов (согласовать с Заказчиком). | |
| 23. | | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации. | |
| 24. | | Требования к инженерно-техническим решениям | | |
| 24.1. | | Требования к основному технологическому оборудованию | | Предусмотреть применение аналогов в спецификации чертежей раздела ТС и проектной документации в разделе ПЗ.  Оформить опросные листы и/или технические требования к оборудованию и изделиям и согласовать с Заказчиком. Опросные листы и/или технические требования должны содержать необходимые технические данные для заказа оборудования и изделий, а также информацию об оснащенности поставляемого оборудования устройствами (системами) управления, ограничениях, связанных с габаритами и т.п. |
| 24.1.1. | | Отопление | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.1.2. | | Вентиляция | В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации. | |
| 24.1.3. | | Водопровод | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.1.4. | | Канализация | Предусмотреть систему ливневой канализации (при необходимости) | |
| 24.1.5. | | Электроснабжение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.1.6. | | Телефонизация | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.1.7. | | Радиофикация | Не требуется | |
| 24.1.8. | | Информационно-телекоммуникационная сеть Интернет | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.1.9. | | Телевидение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.1.10. | | Газификация | Не требуется | |
| 24.1.11. | | Автоматизация и диспетчеризация | В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации. | |
| 24.1.12 | | Иные сети инженерно-технического обеспечения | Предусмотреть систему видеонаблюдения, аудиооповещения | |
| 24.2. | | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения | | |
| 24.2.1. | | Водоснабжение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.2.2. | | Водоотведение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.2.3. | | Теплоснабжение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.2.4. | | Электроснабжение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.2.5. | | Телефонизация | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.2.6. | | Радиофикация | Не требуется | |
| 24.2.7. | | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Заказчик | |
| 24.2.8. | | Телевидение | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Подрядчик | |
| 24.2.9. | | Газоснабжение | Не требуется | |
| 24.2.10. | | Иные сети инженерно-технического обеспечения | Технические условия ресурсоснабжающих организаций получает Заказчик | |
| 25. | | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Мероприятия по охране окружающей среды разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе.  С учетом экологических и других требований к материалам, которые возможны к применению. | |
| 26. | | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе. | |
| 27. | | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации.  Выполнять требования Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Класс энергетической эффективности дома должен быть не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.  Многоквартирный дом должен соответствовать следующим требованиям, направленные на повышение энергоэффективности дома:  - оконные блоки в квартирах и в помещениях общего пользования;  - в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды должны быть установлены светодиодные светильники с датчиками движения и освещенности;  - освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий;  - установка приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии и другие;  - установка радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности);  - устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя адреса и класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от б июня 2016 года № 399/пр. | |
| 28. | | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту | Проектом предусмотреть элементы обустройства, обеспечивающие доступные и безопасные условия для движения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» и ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» и иных действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе. | |
| 29. | | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации | |
| 30 | | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта» | |
| 31. | | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта». Раздел разработать с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других нормативных документов в составе:  - мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта (порядок эксплуатации и технического обслуживания объекта, положения о проведении планово-предупредительных и капитальных ремонтов, руководство по эксплуатации строительных конструкций, задачи службы технического надзора и др.);  - перечень необходимых для безопасной эксплуатации объекта машин, механизмов и инвентаря, в том числе систем инженерно- технического обеспечения;  -сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для безопасной эксплуатации объекта и др.  Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации пред-приятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, обору-дование, приборы учета использования энергетических ре-сурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику. | |
| 32. | | Требования к проекту организации строительства объекта | Проект организации строительства разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе.Раздел ПОС разработать с использованием прогрессивных технологий, сокращению сроков проведения работ, улучшению их качества и уменьшению себестоимости в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)»  Проект организации строительства увязать с проектными решениями на смежных участках (инженерно-техническими, планировочными, организационно-строительными, проектами благоустройства и пр.) для формирования единого облика и функционирования общественного пространства.  График реализации синхронизировать с запланированными мероприятиями на смежных участках и согласовать с Заказчиком. | |
| 33. | | Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта | Необходимость разработки данного раздела определить в процессе проектирования и согласовать с Заказчиком.  Определить наличие объектов, сооружений, инженерных сетей и зеленых насаждений, подлежащих сносу (переносу). При необходимости предусмотреть в проектной документации снос зеленых насаждений, сооружений, перенос инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с выданными техническими условиями.  Состав раздела выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. | |
| 34. | | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка | В соответствии с требованиями технических регламентов, действующего законодательства и нормативно-технической документации.  Предусмотреть благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексов.  Требования к архитектурно-художественным решениям, требования к благоустройству увязать в единой стилистике с проектными решениями на смежных участках (инженерно-техническими, планировочными, организационно-строительными, проектами благоустройства и пр.) для формирования единого облика. | |
| 35. | | Требования к разработке проекта рекультивации земель | Необходимость разработки данного раздела определить в процессе проектирования и согласовать с Заказчиком | |
| 36. | | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | Подрядчик запрашивает у Заказчика.  Согласовать с Заказчиком при разработке проектной документации.  В случае выявления в ходе проектирования грунтов, требующих замещения, а также техногенных и иных опасных грунтов- Подрядчик согласовывает и предусматривает проектом их выемку, место для их утилизации и выполняет иные работы, необходимые для получения положительных заключений государственных экспертиз. Источник грунта, необходимого для замещения непригодного грунта определяет Подрядчик и согласовывает с заинтересованными организациями. | |
| 37. | | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуется | |
| **III. Иные требования к проектированию** | | | | |
| 38. | | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством на территории РФ согласно:  - постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в актуализированной редакции);  - требований Градостроительного кодекса РФ;  - постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;  - Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;  - в соответствии с нормативами и правовыми документами, действующими на территории РФ: СНиП, СанПиН, ГОСТ и др.  Проект разработать в одну стадию: проектная документация с одновременной разработкой рабочей документации в объеме, необходимом и достаточном для проведения и получения положительных заключений государственных экспертиз, достаточном для реализации в процессе строительства технических и технологических решений и ввода Объекта в эксплуатацию. Срок согласования материалов входит в срок разработки проектной и рабочей документации.  Требования безопасности в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» осуществить исполнением нормативных документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) действующих на момент заключения контракта и прохождения государственных экспертиз. Рабочая документация должна соответствовать проектной документации после прохождения и получения положительных заключений государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Выполнение и оформление проектной и рабочей документации, проекта планировки территории и проекта межевания территории должно проводиться в соответствии с действующими нормативными документами: Выполнение и оформление проектной и рабочей документации по Объекту должно проводиться в соответствии с:  - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;  - «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  - «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;  - «Лесным кодексом Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;  - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  - Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  - СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; И другими нормами, в том числе: - постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815;  - постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства».  - постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;  - Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями). В случае выявления необходимости увеличения границ земельных участков и выделения новых земельных участков, имеющих отношение к Объекту, Подрядчик выполняет в полном объеме формирование границ дополнительных участков с указанием координат, разработку и формирование материалов землеотвода, выполняет формирование земельных участков с соответствующими Объекту категорией и видом разрешенного использования, утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготавливает пакет документов и после этого возобновляет работы по контракту и выполняет иные работы, необходимые для разработки проектной и рабочей документации и ввода Объекта в эксплуатацию.  Проектную документацию разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Рабочая документация должна полностью соответствовать проектной документации после прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Для проведения государственной экспертизы документацию скомплектовать в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Вся документация предоставляется с учётом снятых замечаний по экспертным заключениям, с полной заменой аннулированных и изменённых чертежей. Подрядчику самостоятельно выполнить комплекс инженерных изысканий, проектную документацию, рабочую документацию и иные работы, необходимые для обеспечения подключения Объекта к инженерным сетям, обеспечения подъезда транспорта к Объекту для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию, в соответствии с нормами, техническими регламентами и стандартами, действующими на территории РФ.  В случае выявления в процессе проектирования невозможности выполнения работ вследствие недостаточности исходных данных, переданных Заказчиком, Подрядчик самостоятельно устраняет все недостатки, препятствующие выполнению проектной документации и получению положительного заключениягосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также государственной экологической экспертизы (при необходимости).  При необходимости актуализировать проектную и рабочую документацию и согласовать разработанные проектные решения по полученным в ходе строительства техническим условиям.  Оплату за прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, археологической экспертизы и государственной экологической экспертизы, а также в случае повторной и последующих экспертиз выполняет Подрядчик за свой счет, т.к. эта стоимость включена в цену Контракта. Подрядчик несет гарантийную ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе проектной документации и изыскательских работ. При обнаружении недостатков в технической документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно скорректировать техническую документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней и, соответственно, произвести необходимые дополнительные работы, при необходимости пройти повторную государственную экспертизу. - Предоставить в срок 30 дней после заключения контракта график ведения работ по Контракту с месячным планированием. | |
| 39. | | Требования к подготовке сметной документации | Разработать сметную документацию в соответствии с действующими нормативными документами по ФЕР 2001 (в действующей на момент проектирования редакции) с индексацией на текущий период выпуска проектной документации.  При отсутствии цен в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с пунктами 90-92, 112—115 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» приказа Минстроя Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр.  В сводном сметном расчете учесть затраты:  - на подготовку строительной площадки и территории строительства;  - на разбивку основных осей сооружения, закрепление их пунктами, знаками и реперами на площадке;  - на выполнение геодезической разбивочной основы (ГРО);  - на компенсационные выплаты;  - на возведение временных зданий и сооружений;  - на вынос сетей инженерно-технического обеспечения;  - на плату за утилизацию отходов;  - технологическое присоединение к инженерным сетям по информации от энергоснабжающих организаций, выполненным по расчетам стоимости;  - на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета;  - на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию;  - на изыскательские и проектные работы;  - на зимнее удорожание;  - на непредвиденные расходы;  - на авторский надзор (авторский надзор осуществляет в обязательном порядке Подрядчик);  - на экспертные услуги;  - на экспертное сопровождение;  - на складирование, сортировку, уплотнение, переработку отходов;  - вывоз и утилизацию ТБО и строительного мусора;  - на платежи за негативное воздействие на окружающую природную среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления;  - на восстановление водных биологических ресурсов;  - на формирование земельных участков под строительство, постановку на государственный кадастровый учет (при необходимости);  - на изъятие земель в срочное пользование (при необходимости);  - на демонтаж (при необходимости);  - камеральное трассирование линейного объекта и вынос в натуру оси линейного объекта;  - на устройство вахтового городка (необходимость определить проектом);  - снегоборьбу при длительном сроке строительства (необходимость определить проектом);  - оформление технических планов и технических паспортов;  - выполнение исполнительной топографо-геодезической съемки завершенного строительством объекта;  - изыскательские работы;  - проектные работы;  - пуско-наладочные работы;  - исполнительную документацию;  - затраты на ввод объекта в эксплуатацию (выполнение необходимых анализов, замеров, тепловизионного обследования и т.д.).  - проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Разработать локальный сметный расчет на строительство и разработку временных заданий и сооружений, одним из способов:  1. по сметным нормативам, сведения о которых включены в ФРСН;  2. по расчету на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.  В составе сметной документации составить «Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ» в соответствии с порядком определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 года N 841/пр.  Предельная стоимость объекта должна соответствовать укрупненным нормативам цены строительства. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.  Подготовить прайс-листы на материалы и оборудование, учтенные в сметах по текущим ценам и согласованные с Заказчиком от 3-х поставщиков, причем прайс-листы должны быть на текущий период и сброшюрованы отдельной книгой. Подготовить сравнительную таблицу наименьшей цены. Приложить обоснования стоимости материалов.  Все дополнительные затраты глав 9-12 сводного сметного расчета согласовать с Заказчиком в ходе разработки сметной документации. В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами, и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.  После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, сметную документацию предоставить в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. на компакт-дисках в электронном виде в форматах, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в том числе PDF/A, ODS и в форматах программ, в которых велась разработка, программном комплексе Гранд-смета (в версии 2021.2 с актуальными изменениями) в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением вложенного. | |
| 40. | | Требования к разработке специальных технических условий | В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Уточнить проектом и согласовать с Заказчиком. Сбор специальных технических условий выполняет Подрядчик | |
| 41. | | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации | Подрядчику определить проектом и согласовать с Заказчиком | |
| 42. | | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | Выполнить презентационные материалы по объекту: презентацию, иллюстрирующую основные конструкционные решения, технико-экономические показатели объекта, иллюстрирующую основные конструкционные особенности сооружения, технико-экономические показатели объекта, Разработать 3D модель визуализации (не менее трех ракурсов).  Выполнить демонстрационные материалы:  - паспорт объекта капитального строительства в электронном виде, формата А4 (ориентация альбомная) pdf, в 1экз.  - паспорт объекта – в электронном виде, размерами 1х2 м, в формате pdf, в 1экз. | |
| 43. | | Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели | Согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» проектная документация объекта капитального строительства должна быть подготовлена с применением технологий информационного моделирования. Информационная модель объекта капитального строительства включает в себя Документацию и цифровые информационные модели (далее - ЦИМ). Разделы документации, для которых выполняется ЦИМ, а также объем и требования к ЦИМ указаны в Требованиях к цифровым информационным моделям объекта капитального строительства (приложенный к настоящему заданию документ, который необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования). Информационная Модель должна обеспечивать:  • автоматизированное обновление графических частей проектной/рабочей документации, при внесении изменений в ЦИМ.  • получению из ЦИМ объемов, достаточных для формирования проектно-сметной документации, рабочей документации, строительства, вводу объекта в эксплуатацию и последующею эксплуатацию.  Документация должна соответствовать ЦИМ на каждом этапе передачи информации. Все работы, касающиеся технологий информационного моделирования, выполнять в соответствии с требованиями к Информационной модели объекта капитального строительства. | |
| 43.1 | | Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости) | Разработка Информационных моделей объектов должна выполняться с учетом требований следующих нормативных документов:  - ГОСТ Р 57563–2017/ISO/TS 12911:2012 Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений;  - ГОСТ Р 10.0.02-2019/ИСО 16739-1:2018 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена и управления данными об объектах строительства. Часть 1. Схема данных;  - СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования;  - Документация по использованию классов IFC https://standards.buildingsmart.org/IFC/DEV/IFC4\_2/FINAL/HT ML/;  - постановление Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».  Разработку ЦИМ объектов рекомендуется выполнять с учетом требований следующих нормативных документов:  - СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла;  - СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах;  - СП 328.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели. | |
| 44. | | Требование о применении типовой проектной документации | Подрядчик рассматривает возможность применения документации, размещенной в реестре типовой экономически эффективной проектной документации, и обосновывает необходимость разработки новой проектной документации. | |
| 45. | | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ. | Срок выполнения Работ Подрядчиком по Контракту в полном объеме: с момента заключения Контракта до 30ноября 2024 года.  При разработке проектно-сметной документации использовать фирменный стиль национального проекта «Жилье и городская среда» во исполнение поручения Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева от 21 февраля 2022 года № 06-79/22 п. 1.1.  45.1. Подрядчику подготовить схему территории размещения Объекта с оценкой возможности прохождения Объекта, выполнением и согласованием со всеми заинтересованными организациями материалов инженерно-геодезических и иных необходимых изысканий. Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии с действующим законодательством.  45.2. Подрядчику согласовать схемы территории размещения объекта с Заказчиком и иными заинтересованными организациями. Подрядчику согласовать схемы территории размещения объекта с правообладателями земельных участков.  45.3. Подрядчику получить решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории (при необходимости разработки).  45.4. Подрядчику подготовить проект планировки территории Объекта (при необходимости разработки). Состав и содержание проекта планировки территории должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  1.3 Подрядчику подготовить проект межевания территории Объекта (при необходимости разработки).  Состав и содержание проекта планировки территории должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».  1.4. Подрядчику согласовать подготовленную документацию со всеми заинтересованными организациями и собственниками земельных участков, а также в порядке, установленном ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.  1.5 Подрядчику обеспечить утверждение подготовленной документации уполномоченным органом.  Проект планировки территории и проект межевания территории должны быть выполнены в объёме необходимом для выполнения дальнейших проектных работ по Объекту, прохождения государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Все работы, предусмотренные заданием на проектирование, в том числе получение справок, согласований, технических условий включены в стоимость Контракта. Защита работы, устранение выявленных замечаний, подготовка ответов на поставленные вопросы, обнаруженные при прохождении экспертиз, и иные работы, касающиеся технического сопровождения документации в государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы, осуществляется за счёт средств Подрядчика.  При изменении проектных решений, влияющих на состав и объемы, дополнительные работы проводятся за счет Подрядчика, без заключения дополнительного соглашения. Сбор исходных данных для выполнения вышеперечисленных работ выполняет Подрядчик.  До начала проектирования Подрядчик предоставляет Заказчику перечень необходимых исходных данных и предварительных технических условий для проектирования объекта, при этом на Подрядчика возлагается получение и предоставление следующих документов:  - Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;  - Справка о климатических характеристиках района строительства;  - Справка о «Рыбохозяйственной характеристике водного объекта»;  - Справка об отсутствии мест утилизации биологических отходов, скотомогильников и захоронений, отсутствии особо охраняемой природной территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в пределах земельного участка;  - Пересчетную ведомость вырубаемых зеленых насаждений (для получения разрешения на снос зеленных насаждений);  - Иные справки необходимые для проектно-изыскательских работ в рамках действующего законодательства.  По замечаниям государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Подрядчик обязан вносить корректировки в проектную документацию с обязательным предоставлением Заказчику откорректированной проектной документации с приложением сводной таблицы ответов на замечания государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Подрядчик, в электронную и печатную версию документацию обязан внести все корректировки и исправления по замечаниям государственной экспертизы проектной документации, получить все согласования в инженерных службах и организациях, выдавших технические условия и передать Заказчику, по акту приема-передачи, откорректированную проектную и рабочую документацию.  В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации (по вине Подрядчика) Подрядчик обязан за свой счет провести повторную государственную экспертизу проектно-сметной документации.  Срок согласования материалов входит в срок разработки проектной и рабочей документации.  Основные положения проектирования с указанием используемых сертифицированных материалов и инженерного оборудования предоставить Заказчику на согласование в течение 30 календарных дней с начала проектирования (заключения Контракта с Заказчиком). При необходимости разработать и согласовать с Заказчиком схемы сужения, закрытия движения и объездов автомобильного транспорта на период строительства, представить спецификацию материалов и сметные расчеты. Выполнить согласование проектной и рабочей документации с владельцами инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, а также структурными подразделениями администрации города Байкальска и подведомственными им учреждениями, осуществляющими полномочия по вопросам инженерной инфраструктуры.  Разработать отдельными разделами проекты выносов, укреплений, защиты инженерных коммуникаций и сооружений. При необходимости разработать проект организации дорожного движения. При необходимости получить санитарно-эпидемиологическое заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» по планировочным и технологическим решениям, а также по проекту полосы отвода.  Получить заключение государственной историко-культурной экспертизы (при необходимости). Подрядчику самостоятельно выполнить в полном объеме сбор всех необходимых для проектирования Объекта исходных данных, согласований и другую документацию, необходимую для разработки проектной и рабочей документации, и ввода Объекта в эксплуатацию.  Сбор исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, в том числе для организации подъездного пути (при необходимости) выполняет Подрядчик по доверенности Заказчика. Подрядчик выполняет техническое сопровождение с последующим получением положительного заключениягосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы в соответствии с порядком действий, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством, соблюдением регламентных сроков и оформлением необходимых материалов, протоколов, справок и т.д.  Все работы, предусмотренные заданием на проектирование, в том числе работы с пометкой «при необходимости», получение справок, технических условий, оплата за публикацию объявлений о проведении общественных слушаний включены в стоимость Контракта. Подрядчик предоставляет Заказчику доступ в личный кабинет и еженедельно предоставляет отчёт о ходе прохождения государственных экспертиз. Оплату за экспертные услуги государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы производит Подрядчик.  Прохождение государственных экспертиз в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.  Прохождение государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Подрядчик самостоятельно согласовывает проектную и рабочую документацию в установленном порядке с заинтересованными организациями в объеме, необходимом для получения положительного заключениягосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, историко-культурной экспертизы и в дальнейшем для ввода Объекта в эксплуатацию. Затраты на экспертные услуги и согласование проектной документации учтены в цене Контракта. До прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по мере готовности, с учётом соблюдения графика выполнения работ, Подрядчику необходимо размещать проектную документацию, рабочую документацию, сметную документацию, инженерные и археологические изыскания и иные документы в среде общих данных в соответствии с требованиями, установленными в требованиях к Информационной модели объекта капитального строительства, а также выдать Заказчику в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на компакт-диске в форматах в форматах Excel, PDF, DWG, Word.  Все оригиналы материалов согласований сформировать в отдельный том «Материалы согласований» и предоставить Заказчику в 2 экз. на бумажном носителе.  Оригиналы приложений к разделу «Пояснительная записка» сформировать в отдельный том и предоставить Заказчику в 1 экз. на бумажном носителе. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Подрядчику необходимо откорректировать проектную документацию, рабочую документацию, сметную документацию, инженерные и археологические изыскания в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и разместить их и иную документацию в среде общих данных в форматах, установленных в требованиях к Информационной модели объекта капитального строительства, а также выдать Заказчику:  - проектную документацию в 5 экз. на бумажном носителе в альбомах формата А4, А3 с переплётом и обложками в 2 экз. на компакт-диске в формате PDF и DWG;  - инженерные и археологические изыскания в 4 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. на компакт-диске в формате PDF и DWG;  - проект планировки и проект межевания территории в 4 экземплярах на бумажном носителе и 2 экземплярах на компакт-диске.  Требования к электронной версии:  • Электронные версии отчетных материалов должны строго соответствовать бумажным версиям отчетных материалов и являться сканированной версией бумажного тома с подписями в формате \*.pdf;  • Чертежи основных комплектов передаются в формате (\*.dwg) и \*.pdf;  • Текстовая часть передается в формате word, excel и \*.pdf.  Требования к бумажной версии:  На титульных листах обязательно наличие оригинальных подписей и печати;  На чертежах обязательно наличие подписей.  - проектную документацию, инженерные и археологические изыскания, рабочую документацию, сметную документацию, архитектурный паспорт объекта (паспорт цветового решения фасадов), перечень технологического оборудования в архивных папках, положительное заключение государственной  экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заключение государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде в 2 экз. на компакт-дисках в форматах, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в том числе PDF/A, ODS, ODT, LandXML (или иной формат данных с открытой спецификацией), IFC (или иной формат данных с открытой спецификацией) и в форматах программ, в которых велась разработка, с электронными подписями ответственных лиц, с загрузкой в соответствующие каталоги в среде общих данных Заказчика;  - рабочую документацию в 5 экз. на бумаге в альбомах формата А4, А3 с переплётом и обложками и в 2 экз. на компакт-диске в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложений в форматах Excel, PDF, DWG, Word.  - сметную документацию в 4 экз. на бумажном носителе. и 2 экз. в формате Excel, и в ГрандСмета на компакт-диске.  Всю документацию брошюруют в тома, сложенные на формат А4 (раздел 8 ГОСТ Р 21.101-2020), документация предоставляется в архивных папках или коробках.  Состав и содержание компакт-диска должно соответствовать комплекту документации, прошедшей государственные экспертизы и соответствующей положительным заключениям. Перечень технологического оборудования, согласованный с Заказчиком, предоставить на бумажном носителе – 3 экз.; на CD диске – 2экз.  Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Оригинал) предоставить на бумажном носителе в 4 экз. и на компакт-дисках – 2 экз.  Письма и чертежи со штампами инженерных служб о согласовании проектной документации предоставить на бумажном носителе (оригиналы) в 1 экз., копии в 2 экз., на CD диске – 1 экз. (электронная версия: в формате PDF).  Заверить подписи ответственных лиц на титульных листах печатью организации, выполнившей данную проектную документацию, отчеты инженерных изысканий.  Технические отчеты по инженерным изысканиям, проектная документация в электронном виде должны соответствовать оригиналу бумажной версии (с подписями и печатями).  На CD дисках написать (указать) наименование объекта, вид документации, отчетов и т.д., шифр и год разработки документации, наименование заказчика и подрядчика (проектная организация).  **Многоквартирные дома должны иметь:**  - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведенной в соответствии с требованиями действующего законодательства;  - несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  г) подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  д) санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.  Внутридомовые инженерные системы, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) отопления;  д) горячего водоснабжения;  е) противопожарной безопасности;  - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  - принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией), лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  - внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  - легкосбрасываемые оконные блоки;  - освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  - при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;  - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;  - отмостку из армированного бетона устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;  - организованный водосток;  - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом.  **Жилые помещения** для переселения граждан из аварийного жилищного фонда должны располагаться на любых этажах дома с лоджиями, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:  - оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения;  г) водоотведения (канализации);  д) отопления;  е) вентиляции;  ж) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, (в соответствии с проектной документацией);  - иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях и подоконниками;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  - ванна с сифоном;  - мойку со смесителем и сифоном;  - умывальник со смесителем и сифоном;  - унитаз с сиденьем и сливным бачком;  - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  - одно-, двухклавишные электровыключатели;  - электророзетки;  - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  - электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  г) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).  Разработать и согласовать с Заказчиком календарный план-график выдачи проектной продукции (сбор ИРД, проведение и разработка инженерных изысканий, разработка проектной документации, разработка рабочей документации).   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № | Площадь жилых помещений, требуемая для переселение граждан (квартиры), кв. м., количество комнат, в жилых многоквартирных домах (блок-секция 1, 2, 3, 4) | | | |  | **характеристики объекта строительства (квартир)**  **характеристики объекта строительства (квартир)**  **характеристики объекта строительства (квартир)** | не менее | количество комнат | | 1 | 25,2 | 1 | | 2 | 33,8 | 2 | | 3 | 26,6 | 1 | | 4 | 35,8 | 2 | | 5 | 35,6 | 2 | | 6 | 24,7 | 1 | | 7 | 34,9 | 2 | | 8 | 25,4 | 1 | | 9 | 61,9 | 3 | | 10 | 26,7 | 1 | | 11 | 24,9 | 1 | | 12 | 26,2 | 1 | | 13 | 36,9 | 2 | | 14 | 26,4 | 1 | | 15 | 35 | 1 | | 16 | 26,4 | 1 | | 17 | 36,2 | 1 | | 18 | 25,8 | 1 | | 19 | 37,1 | 2 | | 20 | 35,1 | 2 | | 21 | 25,9 | 1 | | 22 | 26,3 | 1 | | 23 | 35,6 | 2 | | 24 | 25,9 | 1 | | 25 | 24,7 | 1 | | 26 | 35,4 | 2 | | 27 | 61,9 | 3 | | 28 | 25 | 1 | | 29 | 33,9 | 2 | | 30 | 27,2 | 1 | | 31 | 36,3 | 2 | | 32 | 24,2 | 1 | | 33 | 36,2 | 2 | | 34 | 34,6 | 2 | | 35 | 25,2 | 1 | | 36 | 25,1 | 1 | | 37 | 36,1 | 2 | | 38 | 24,5 | 1 | | 39 | 25,1 | 1 | | 40 | 33,6 | 2 | | 41 | 26,3 | 1 | | 42 | 35,2 | 2 | | 43 | 25,3 | 1 | | 44 | 33,7 | 2 | | 45 | 26,1 | 1 | | 46 | 35,2 | 2 | | 47 | 36,3 | 2 | | 48 | 34,1 | 2 | | 49 | 25,1 | 1 | | 50 | 25,3 | 1 | | 51 | 36,6 | 2 | | 52 | 34,7 | 2 | | 53 | 26,2 | 1 | | 54 | 25,1 | 1 | | 55 | 34,8 | 2 | | 56 | 26,4 | 1 | | 57 | 35,2 | 2 | | 58 | 24,8 | 1 | | 59 | 34 | 2 | | 60 | 35,7 | 2 | | 61 | 25,3 | 1 | | 62 | 37,7 | 2 | | 63 | 34,1 | 2 | | 64 | 25,1 | 1 | | 65 | 25,9 | 1 | | 66 | 36,5 | 2 | | 67 | 34 | 2 | | 68 | 25,5 | 1 | | 69 | 25,2 | 1 | | 70 | 34,5 | 2 | | 71 | 36,3 | 2 | | 72 | 26,1 | 1 | | 73 | 35,9 | 2 | | 74 | 27,3 | 1 | | 75 | 37,2 | 2 | | 76 | 25,9 | 1 | | 77 | 37,8 | 2 | | 78 | 35,1 | 2 | | 79 | 25,1 | 1 | | 80 | 25,9 | 1 | | 81 | 25,3 | 1 | | 82 | 31,3 | 1 | | 83 | 42,9 | 2 | | 84 | 44,7 | 2 | | 85 | 43,4 | 2 | | 86 | 41,1 | 2 | | 87 | 56,3 | 3 | | 88 | 29,4 | 1 | | 89 | 55,8 | 3 | | 90 | 40,9 | 2 | | 91 | 29,4 | 1 | | 92 | 42,6 | 2 | | 93 | 44,3 | 2 | | 94 | 30,1 | 1 | | 95 | 30 | 1 | | 96 | 42,1 | 2 | | 97 | 56,4 | 3 | | 98 | 30,1 | 1 | | 99 | 30,7 | 1 | | 100 | 41,9 | 2 | | 101 | 56,6 | 3 | | 102 | 30,3 | 1 | | 103 | 30,6 | 1 | | 104 | 56,4 | 3 | | 105 | 41,8 | 2 | | 106 | 30,5 | 1 | | 107 | 30 | 1 | | 108 | 56,6 | 3 | | 109 | 40,8 | 2 | | 110 | 29,9 | 1 | | 111 | 29,4 | 1 | | 112 | 40,9 | 2 | | 113 | 40 | 2 | | 114 | 57,1 | 3 | | 115 | 30,2 | 1 | | 116 | 41,5 | 2 | | 117 | 31 | 1 | | 118 | 29,8 | 1 | | 119 | 31,7 | 1 | | 120 | 31,2 | 1 | | 121 | 30,3 | 1 | | 122 | 31,6 | 1 | | 123 | 30,3 | 1 | | 124 | 31,2 | 1 | | 125 | 41,1 | 2 | | 126 | 31,1 | 1 | | 127 | 24,5 | 1 | | 128 | 32,0 | 1 | | 129 | 55,3 | 3 | | 130 | 43,1 | 2 | | 131 | 41,8 | 2 | | 132 |  | 43,1 | 2 | | Итого | | 4486,2 |  | |  | |  |  | | |
| 46. | | К заданию на проектирование прилагаются | | |
| 46.1 | | Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории | Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 38:25:020101:3010 | |
| 46.2 | | Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) | В соответствии с пунктом 14 настоящего задания | |
| 46.3 | | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение) | В соответствии с пунктом 7 настоящего задания.  Перечень необходимых технических условий составляет Подрядчик на первоначальном этапе выполнения Контракта и передает на согласование Заказчику. | |
| 46.4. | | Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 46.5. | | Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 46.6. | | Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование | Устав | |
| 46.7. | | Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790). | Получает Подрядчик (при необходимости) | |
| 46.8. | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 46.9 | | Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 47 | | Гарантийный срок на результат выполненных работ | Гарантийный срок на выполняемые Работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Заказчиком Документа о приемке выполненных работ. | |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. (при наличии печати) |

Приложение 2.1

к Контракту

№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТРАЖНЫХ РАБОТ  по объекту - выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома. Блок-секции 1, 2, 3, 4 г. Байкальск, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного, местного бюджета»   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ[[1]](#footnote-1) | Физический объем работ | Начальный срок выполнения комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Конечный срок выполнения комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Срок передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика | Срок передачи рабочей/исполнительной) документации, отчетной документации о выполнении комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | *№1* | *Архитектурно ¬ строительное проектирование и выполнение инженерных изысканий* | *Комплект проектно-сметной документации\** | ***с момента подписания Контракта*** | ***31 июля 2023 года*** | ***\_\_\_\_\_\_\_*** | ***не позднее 31 июля 2023 года*** | | *№2\*\** | *Строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства* | *площадь жилых помещений 4486,2 м2* | ***01 августа 2023 года*** | ***30 ноября 2024 года*** | ***\_\_\_\_\_\_\_*** | ***не позднее 30 ноября 2024 года*** |   \* - Проектно-сметная документация, рабочая документация технические отчеты о выполнении инженерных изысканий с положительными заключениями государственной экологической экспертизы при необходимости в соответствии с действующим Законодательством РФ, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  \*\*- График выполнения строительно-монтажных работ подлежат корректировке с разбивкой на дополнительные отдельные этапы в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, после получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы при необходимости в соответствии с действующим Законодательством РФ, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.   1. Срок подписания Сторонами Акта о соответствии состояния земельного участка (Объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям Контракта – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется после корректировки графика выполнения строительно-монтажных работ). 2. Срок передачи Подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию Объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства - не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется после корректировки графика выполнения строительно-монтажных работ). 3. Срок передачи Подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется после корректировки графика выполнения строительно-монтажных работ). 4. Срок подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется после корректировки графика выполнения строительно-монтажных работ).   Срок подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта при завершении строительства, реконструкции Объекта – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется после корректировки графика выполнения строительно-монтажных работ).   |  |  | | --- | --- | | Заказчик | Подрядчик | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.(при наличии) |   Приложение 2.2  к Контракту  № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  по объекту: выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома. Блок-секции 1, 2, 3, 4 г. Байкальск, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного, местного бюджета»   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ[[2]](#footnote-2) | Подтверждающий документ | 2023 | | 2024 | | Цена , тыс. руб. | | начало выполнения работ | окончание выполнения работ | начало выполнения работ | окончание выполнения работ | окончание выполнения работ | | 1\* | *Архитектурно ¬ строительное проектирование и выполнение инженерных изысканий* | *Расчет НМЦК* | *с момента подписания Контракта* | *31 июля 2023 года* |  |  | *12 805, 96127* | | 2\* | *Строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства* | *Расчет НМЦК* | *01 августа 2023 года* |  |  | *30 ноября 2024 года* | *402 095, 75953* |   \*- График выполнения контракта подлежат корректировке с разбивкой на дополнительные отдельные этапы в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, после получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы при необходимости в соответствии с действующим Законодательством РФ, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.   |  |  | | --- | --- | | Заказчик | Подрядчик | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.(при наличии) | |  |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Контракту

№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ВИДЫ И ОБЪЁМЫ РАБОТ

ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КОТОРЫЕ ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН ВЫПОЛНИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО БЕЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДРУГИХ ЛИЦ К ИСПОЛНЕНИЮ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование видов работ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 570 | | Объёмы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно | | | Стоимость конкретных видов работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно  (в рублях) |
| Возможные виды работ в соответствии с постановлением Правительства РФ  № 570 | Конкретные виды работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно | Единицы измерения | Возможные  объёмы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно | Конкретные объёмы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  | ***Заполняется Заказчиком в соответствии с проектной –сметной документацией*** | ***Заполняется Заказчиком в соответствии с проектной – сметной документацией*** |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО | Х | Х | Х | Х |  |
|  | ИТОГО в % от цены Контракта, указанной в пункте 2.2 Контракта | Х | % | Х | Х |  |

*1. График видов и объемов работ заполняется после получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы при необходимости в соответствии с действующим Законодательством РФ, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.*

Приложение 4

к Контракту

№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Смета контракта | | |
|  | Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома. Блок-секции 1, 2, 3, 4 г. Байкальск, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного, местного бюджета» |  |
|  | (наименование объекта) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена на единицу измерения, без НДС руб. | Стоимость всего, руб. | Страна происхождения оборудования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |
|  | Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: |  |  |  |  |  |
|  | Всего с НДС: |  |  |  |  |  |

*1. Смета контракта заполняется после получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы при необходимости в соответствии с действующим Законодательством РФ, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |
| Подрядчик |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |

Приложение 5

к Контракту

№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по объекту:Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома. Блок-секции 1, 2, 3, 4 г. Байкальск, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного, местного бюджета»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ* | *Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ* | *Сроки выплаты аванса* | *Размер аванса* | *Сумма к оплате, в тыс. р.* | *Сроки оплаты выполненного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ* | *Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта, %* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| *1\** | *Архитектурно ¬ строительное проектирование и выполнение инженерных изысканий* | *на основании выставленного счета, но не ранее включения сведений о Контракте в реестр Контрактов* | *100%* | *12 805 961,27* |  | *3,1* |
| *2\** | *Строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства* | *После завершения Первого этапа на основании выставленного счета* | *100%* | *402 095 759,53* | *96,9* |
| *ИТОГО* | | | | *414 901 721,0* |  | *100* |

\*- График оплаты выполненных работ подлежат корректировке с разбивкой на дополнительные отдельные этапы в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, после получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы при необходимости в соответствии с действующим Законодательством РФ, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Цена контракта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок и размер окончательной оплаты: в соответствии со статьей 2 муниципального контракта

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.(при наличии) |
|  |  |

Приложение № 6

к муниципальному контракту

№\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

ФОРМА АКТА

СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

г. Байкальск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, Положения, Доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Генеральный проектировщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г (далее - Контракт) Генеральный проектировщик выполнил Работы, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фактическое качество оказанных Работ соответствует (не соответствует) требованиям Контракта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Вышеуказанные Работы согласно Контракту должны быть выполнены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., фактически выполнены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Недостатки выполненных Работ выявлены/не выявлены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Сумма, подлежащая оплате Генеральному проектировщику в соответствии с условиями Контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. В соответствии с п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

Общая стоимость штрафных санкций составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Генеральному проектировщику с учетом удержания штрафных санкций, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Результаты выполненных Работ по Контракту:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **Администрация Байкальского**  **городского поселения**  **Глава администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Темгеневский**  М.П. | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

Приложение № 7

к муниципальному контракту

№\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов)

и комплексов (видов) работ, оборудования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования [<1>](consultantplus://offline/ref=209D7DEC2C477085F2F4467923A2EB374066D213FE1550ED1B624B12813D570A5BD3CB82B6AEC65483E26C7A0A39FE353E455CB6A4Z3LAC) | Единица измерения | Количество (объем работ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |
| Проверил |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)